

עיקרי מפרט פרויקט "נופי עילית" הגרלה 216 - רמת בית שמש ד'2:

כללי:

- מרפסת סוכה בכל דירה
- מעלית עם פיקוד שבת בכל בניין
- הכנה בכל דירה למערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת חשמל, ניקוז וצנרת גז.
- גמר קירות הדירה צבע אקרילי לבן.

חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3 X25 אמפר.
- שעון שבת דירתי לתאורה.
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- הכנה למכונת כביסה.

מטבח:

- אורך ארון מטבח תחתון:
 - בדירות 3,4 חדרים - 5 מטר כולל משטח.
 - בדירת 5 חדרים - 6 מטר כולל משטח.
- גמר ארונות מטבח פורמייקה מס' גוונים לבחירה
- יחידת מגירות ברוחב 60 ס"מ לכל גובה הארון התחתון.
- "פתרונות פינה" ביחידות הפינה של הארון מטבח.
- כיור מטבח: שני כיורים בודדים במידות 40/60 ס"מ או 1 כיור כפול 80/46 ס"מ בהתקנה שטוחה.
- ההכנה למדיח כלים.
- הכנה לכיריים מובנות.
- משטח מעל ארונות מטבח - מסוג אבן קיסר או ש"ע מבחר של שלושה גוונים.
- חיפוי קירות בקרמיקה בגובה של 60 ס"מ לכל אורך משטח העבודה.
- ברז מיקס-פרח
- שקעי כח נפרדים למדיח, תנור ומקרר.

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן 60*60 לבחירה מתוך מס' גוונים שתציע החברה.
- ריצוף גרניט פורצלן 33*33 מונע החלקה לחדרים רטובים עפ"י תקן. לבחירה מתוך מס' גוונים.
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי הרחצה קו משקוף. [כ- 2 מטר]
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי שירותים אורחים 1.50.

חדרי שירותים ואמבטיה:

- אסלות מונובלוק מחרס ומיכל הדחה חרס דו כמותי.
- כיור נטילת ידיים סמוך לתא השירותים.
- דוד שמש 120 ליטרים כולל גיבוי חשמלי בדירות 3 חדרים.

- דוד שמש 150 ליטרים כולל גיבוי חשמלי בדירות 4 חדרים ומעלה.

חדר אמבטיה כללי:

- אמבטיה אקרילית מידות 70/170.
- סוללה למילוי אמבטיה.
- ארון באורך 80 ס"מ הכולל משטח עבודה משולב בכיור לבן.

חדר רחצה הורים [במידה וקיים בתכנית הדירה]:

- אינטרפוף 3 דרך.
- כיור רחצה מחרס במידות 40/50 ס"מ.

דלתות וחלונות:

- דלת כניסה לדירה ביטחונית רב בריחית.
- דלתות פנים מילוי פלקסבורד. שלושה גוונים לבחירה אחד מהם לבן.
- מנעול סיבובי דמוי "תפוס" "פנוי" בחדרי רחצה
- צוהר בכנף הדלת בחדרי הרחצה.
- תריס גלילה חשמלי בסלון כולל גיבוי פתיחה ידני.
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול.
- הכנה לרשתות בחלונות.