

יפוי כח נוטריוני

אנו הח"מ

כ"א מאיתנו בנפרד ממנה בזה את

להיות לב"כ החוקי שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי של כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן, בכל הנוגע לרכישת דירה מאת קרית ספר (דיוור מודיעין) בע"מ (ח.פ. 511416042) ("החברה") בפרוייקט הנמצא בבית שמש, גוש רשום 80034 חלקות 13, 14, 15, 16, 17, מגרשים 40, 41, 45, 46, 47 לפי תב"ע 102-0066951, מס' תיק רמ"י 10710803 א מתחם 42129 ("הדירה"):

1. לבחור בשמי ובעבורי את הדירה בפרוייקט. אני מאשר/ת כי בחירת מיופה כוחי הנ"ל תהיה סופית ותחייב ותזכה אותי לכל דבר וענין.
2. לחתום עם החברה על חוזה לרכישת הדירה ועל כל מסמך הקשור בכך לרבות הצהרות, התחייבויות, שטרות, אישורים, יפויי כח וכל מסמך אחר.
3. לעשות כל פעולה בהתאם לכל דין החל על הדירה, ובכלל זה רישום ומחיקת רישום בכל מרשם, לרבות במרשם המקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל, ובספרי החברה, ובכלל האמור לרשום כל העברה, מישכון, שעבוד, שכירות, ירושה, הערה מכל סוג, זיקת הנאה, החלטות וצוים מאת כל רשות מוסמכת, וכל פעולה אחרת, וכן למחוק כל אחד מהנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה וכל טרנזקציה ורישום בכל מרשם מכל סוג בקשר לדירה שידו של ב"כ הנ"ל כידי וחתמתו כחתימתי בכל הנוגע לדירה.
4. לשם ביצוע הפעולות שלעיל, לייצגני בפני כל אדם, תאגיד, רשות, משרד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי וכל גוף שהוא, לרבות מרשם המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, החברה, רשות המסים, הרשות המקומית, כל מוסד תכנוני מכל סוג, הבנק המלווה וכל אדם וגוף אחר.
5. להעביר יפוי כח זה, בשלמותו או באופן חלקי, לאחר או לאחרים, וכן למנות אחר ביפוי כח בלתי חוזר.
6. כל האמור לעיל בלשון יחיד גם בלשון רבים במשמע, וההיפך.

ועל כך באתי על החתום היום
